

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Челябинская обл,
Челябинск

Стоимость: руб 43 009 407

Объект: складское
15399 м2

Адрес: Героев Танкограда ул, 15П

Комментарий: Продается производственно-складской комплекс по адресу: г. Челябинск, Героев Танкограда, 15п! В состав комплекса входит: 1. Земельный участок, площадью 53315 м.кв. 2. Два производственно-складских корпуса, общей площадью 8413 м.кв.; Первый - 2537 м.кв., размер здания 139м x 19м, имеется пандус с двух сторон и по 5 ворот с каждой стороны. Второй корпус - 5876 м.кв., размер здания 140м x 37м, посередине разделен на две части административно-бытовым корпусом в два этажа, общей площадью 800 м.кв., у данного корпуса так же имеется пандус, по двое ворот с торцов здания и по 6 ворот с каждой стороны по всей длине здания. Летом 2017 года был произведен капитальный ремонт крыши площадью 3200 м.кв., с использованием самых современных материалов, и гарантией 30 лет. 3. Ж/Д ветка, протяженностью 646 м, подходит к каждому корпусу. 4. Подкрановая площадка 32м x 200м, оборудованная козловым краном, г/п 10тн, имеется возможность увеличить длину площадки еще на 70м. Подкрановая площадка расположена между двумя корпусами, таким образом обеспечивает связь и грузооборот между ними, так же козловой кран может производить разгрузку Ж/Д вагонов как на открытую, подкрановую площадку, так и на пандус первого и второго производственно-складского корпуса. 5. Подстанция КТП, общей площадью 140 м.кв., с электрической мощностью 640 кВт. 6. Три автомобильных бокса, для грузовых автомобилей и 2 гаража для автомобилей типа Газель. Плюс, второй этаж АБК. Общая площадь здания 406 м.кв. 7. Пост охраны, общей площадью 40 м.кв. 8. Складской комплекс огорожен ж/б забором, общей протяженностью 930 м. Складской комплекс находится в промзоне Metallургического района. Обладает отличной транспортной развязкой, доступ в любую точку города через грузовые артерии города: Северный Луч, Меридиан, Свердловский тракт и др., так же имеет отличные выезды из города на Екатеринбург, Уфу и Курган. Рассмотрю продажу по частям. Сайт: https://realty.jcat.ru/90e60b6c/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia204683.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia204683pismo.aspx>

Размещено: с 14.05.18 13:11:56 до 14.05.19 13:11:56

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

