

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Челябинская обл,  
Челябинск

**Стоимость:** руб 65 000 000

**Объект:** офис  
2701 м2

**Адрес:** Энтузиастов ул, 12

**Комментарий:** Продается административное здание, площадью 2701 кв.м., с переуступкой прав аренды, район Центральный, этажей в здании - 9, можно добавить телефонные линии и выбрать оператора телекоммуникационных услуг, тип окон - обычные, окна выходят во двор и на улицу. Объект располагается на земельном участке 700 кв.м., долгосрочная аренда. Здание полностью функционирует, удобное расположение на первой линии домов. Отдельный вход с улицы Энтузиастов. В здании: центральное кондиционирование, вентиляция - естественная, центральное отопление, пожарная сигнализация, есть водоснабжение. Лифтов в здании 2. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 20 машиномест, из них 20 предоставляются в пользование, выделены места под гостевые автомобили, есть гостевые места, парковка предоставляется бесплатно. Выгодное размещение в центре: развитая инфраструктура, высокая проходимость, ключевые объекты города в пешей доступности. В настоящий момент объект эксплуатируется как арендный бизнес офисных помещений с полной заполняемостью площадей. Возможно размещение бизнеса разных направлений и практически любого функционала, редевелопмент под гостиницу или медицинский центр. Предложение от собственника. Сайт: [https://realty.jcat.ru/982715f9/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/982715f9/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** фирма: ЗАО "Вертикаль"

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/200874.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/200874?pismo=1>

**Размещено:** с 14.09.18 11:11:26 до 14.09.19 11:11:26

### Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

