

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Челябинская обл,
Челябинск

Стоимость: rub 70 000 000

Объект: офис
2701 m2

Адрес: Энтузиастов ул, 12

Комментарий: Продается административное здание, площадью 2701 кв. м, район города - Центральный, этажей в здании - 9, удобное расположение на первой линии домов. Отдельный вход с улицы Энтузиастов, дополнительный (отдельный) со стороны парковки. Объект располагается на участке 700 кв. м., участок находится в долгосрочной аренде. Объект полностью функционирует. В здании: электричество 408 кВт, водоснабжение, тип окон - обычные, выходят во двор и на улицу, естественная вентиляция, центральное отопление, гидрантное пожаротушение, пожарная сигнализация, есть возможность выбора телеком-оператора и добавления неограниченного числа телефонных линий. Лифтов в здании 2. Планировка на колоннах (свободная). Парковка автомобилей - наземная на 20 машиномест. Выгодное размещение в центре: развитая инфраструктура, высокая проходимость, ключевые объекты города в пешей доступности. Возможно размещение бизнеса разных направлений и практически любого функционала. В настоящий момент объект эксплуатируется как арендный бизнес со 100% заполняемостью площадей. Предложение от собственника, документы в полном порядке. Сайт: https://realty.jcat.ru/982715f9/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт: фирма: ЗАО "Вертикаль"

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<http://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia197160.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<http://chelyabinsk.nndv.ru/kommercheskaia197160pismo.aspx>

Размещено: с 13.11.17 12:11:13 до 13.11.18 12:11:13

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

